



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ЩЕГЛОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

188676, пос. Щеглово д. 5  
Всеволожского района,  
Ленинградской области  
Тел.8(813-70) 68 - 425  
Тел./факс:8(813-70) 68 - 439  
e-mail [admin@sheglovo.ru](mailto:admin@sheglovo.ru)  
[glavasheglovo@yandex.ru](mailto:glavasheglovo@yandex.ru)  
сайт: <https://sheglovo.ru>

*19. Рд. днр4 № 104- ИСХ*

На №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

В ответ на информационное письмо поступившее в Администрацию МО «Щегловское сельское поселение» от 05.10.2023г. вх. №2625 содержащее сведения о принятых судебных актах по гражданскому делу № 2-5525/2022 Калининского ФРС Санкт-Петербурга по иску гр. Гришановой Н.Ю. дополнительно сообщаю:

Органы местного самоуправления МО «Щегловское сельское поселение» осуществляют свою деятельность по решению вопросов местного значения, отнесенных ст. 14, 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к компетенции указанных органов местного самоуправления.

С 2011 года Истец – СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» - осуществляет управление и обслуживание частью территории в границах населенного пункта поселок Щеглово (территория бывшего ДНП «Малый Петербург», утв. Постановлением Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» № 2306 от 11.07.2012 г.). СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» является единственным эксплуатантом сетей холодного водоснабжения **технической** водой, системы водоотведения (канализации), сетей электроснабжения и дорожной сети, расположенных на указанной территории, хоть и находящихся в собственности частного лица.

В соответствии с имеющимися в Администрации МО «Щегловское сельское поселение» сведениями, сети холодного водоснабжения холодной технической водой были созданы компанией застройщиком указанной территории коттеджного поселка. СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» осуществляет эксплуатацию указанных сетей холодного водоснабжения, путем заключения договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ООО «Северо-Западный Инжиниринг». Указанные обстоятельства подтверждаются договором холодного водоснабжения №19-ВС-Т заключенному между СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» и ООО «Северо-Западный Инжиниринг», приложения к указанному договору содержат схему водопроводных сетей и

СНТСН «Малый Петербург 1 очередь»

188676, Ленинградская область, Всеволожский  
район пос. Щеглово.

сооружений, сведения о разграничении эксплуатационной ответственности, режим подачи потребления холодной воды.

Также информирую Вас об отсутствии в месте нахождения СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» элементов централизованной системы холодного водоснабжения МО «Щегловское сельское поселение», в связи с чем технологическое присоединение ОКС в границах земельного участков, расположенных по месту деятельности СНТСН МП 1 очередь, с целью централизованного водоснабжения (водоотведения) невозможно.

Централизованные инженерные сети холодного водоснабжения питьевой холодной водой, водоотведения (канализации), комплексы водоподготовки и водоочистки (ВОС, КОС), электрические сети, принадлежащие МО «Щегловское сельское поселение» на территории деятельности СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» отсутствуют, что делает невозможным технологическое присоединение расположенных на территории домовладений к инженерным сетям МО «Щегловское сельское поселение».

Сеть холодного водоснабжения холодной технической водой, сеть водоотведения (канализации) размещены путем подземного залегания в границах земельных участков имеющих собственников физических и юридических лиц, в том числе лица проходящего процедуру банкротства, с включением земельных участков в конкурсную массу, и подлежащих реализации с публичных торгов.

Эксплуатация СНТСН МП 1 очередь электрических сетей подтверждает заключенный с АО «Петербургская сбытовая компания» договор электроснабжения № 47120000120917 от 01.06.2017 г., так как земельные участки (домовладения) всех собственников на территории СНТСН подключены к сетям АО «ПСК» опосредованно через электрические сети, обслуживание которых осуществляют СНТСН.

Кроме того, в месте расположения земельных участков отсутствует недвижимое имущество в виде земельных участков, земельных участков под размещение дорог, земельных участков под размещение объектов инфраструктуры и инженерных сетей, находящееся в государственной либо муниципальной собственности МО «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также земельных участков право государственной собственности на которые не разграничено. В связи с указанными обстоятельствами, Администрация МО «Щегловское сельское поселение» не имеет основанных на Законе правовых оснований для расходования средств местного бюджета на выполнение каких работ или оказание каких-либо услуг в отношении собственников, расположенных на указанной территории земельных участков (домовладений).

Указанные обстоятельства неоднократно доводились до сведения инициативной группы СНТСН «Малый Петербург 1 очередь». Кроме того, при приобретении недвижимого имущества – коттеджа в 2014 году (в указанный период на землях сельскохозяйственного назначения, с ВРИ: ведение дачного хозяйства) граждане собственники были заранее осведомлены о невозможности водоснабжения, водоотведения с использованием централизованной системы холодного водоснабжения (водоотведения) МО «Щегловское сельское поселение», а также особенностями осуществления управления территории застройки ДНП «Малый Петербург».

Вопросы управления указанной территорией могут быть решены только путем совместного волеизъявления собственников земельных участков, что и было реализовано в 2011 году путем учреждения СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» которая осуществляет свою деятельность как некоммерческая организация граждан в границах земельных участков, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, выразивших согласие в участии в деятельности указанной некоммерческой организации, согласие на выполнение указанной некоммерческой организацией работ и оказание услуг собственникам недвижимого имущества.

Прекращение деятельности СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» как юридического лица в отсутствие выбора правопреемника или иного способа управления,

повлечет прекращение оказания собственникам земельных участков (домовладений) на территории СНТСН услуг водоснабжения, водотведения, электроснабжения (в силу опосредованного подключения к сетям АО «ПСК»), в том числе прекращение (консервацию) действующей системы водоотведения (канализации) в связи с невозможностью обеспечения санитарно-эпидемиологических требований и норм, предъявляемых к химическому составу воды и канализационных стоков (отсутствие введенных в эксплуатацию станций водоочистки, водоподготовки, отсутствие земель свободных от прав в отсутствии ограничений пригодных для размещения и эксплуатации коммунальных сетей, невозможность Администрации обеспечить поставку с использованием указанной системы, абонентам питьевой холодной воды для целей исполнения установленного п. 4 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопроса местного значения – организация водоснабжения, водоотведения населения.

Дополнительно сообщаю, что действующим федеральным законодательством к полномочиям органов местного самоуправления МО «Щегловское сельское поселение» не относятся полномочия по осуществлению право восстановительной, и правоохранительной функции, которые в силу Закона возложены на судебные, и правоохранительные органы Российской Федерации.

Администрация МО «Щегловское сельское поселение» не вправе подменять указанные органы при разрешении вопросов, отнесенных Законом к компетенции указанных органов, осуществлять правоохранительные и право восстановительные функции, возложенные Законом на органы государственной власти, судебные органы Российской Федерации. С учетом изложенного, разъясняю Вам право на обращение в судебные органы, с заявлением о разрешении имеющегося хозяйственного спора, в том числе по вопросам взыскания платы за фактически потребленные коммунальные ресурсы гражданами, имеющими технологическое присоединение к системам водоснабжения холодной технической водой, системе водоотведения СНТСН «Малый Петербург 1 очередь.

Глава администрации  
МО «Щегловское сельское поселение»

Н.В.Казанцев

