

**Сообщение**  
**о проведении очередного общего собрания членов**  
**СНТСН «Малый Петербург 1 очередь»,**  
**расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный район,**  
**Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово**  
**в форме очно-заочного голосования**

«31» января 2026 г.

пос. Щеглово

**Уважаемые члены СНТСН и собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН, без участия в товариществе, приглашаем вас принять участие в очередном общем собрании членов СНТСН «Малый Петербург 1 очередь»!**

*Данное собрание проводится по инициативе Правления СНТСН «Малый Петербург 1 очередь»*

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

Очная часть: «15» февраля 2026 г. с 13.00 до 15.00 в ДК «Свеча» (Ленинградская обл., Всеволожский район, пос. Романовка, д. 20).

Регистрация участников собрания начнется в 12.15.

Для регистрации в качестве участника необходимо предоставить паспорт, а в случае представления интересов члена СНТСН или собственника земельного участка, расположенного в границах территории СНТСН, без участия в товариществе – доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ, или удостоверенную нотариально.

Заочная часть: «15» февраля 2026 г. с 15.00 – начало приема письменных решений (бюллетеней голосования) членов СНТСН и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН, без участия в товариществе.

«23» февраля 2026 г. в 15.00 – окончание приема письменных решений (бюллетеней голосования) членов СНТСН и собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТСН, без участия в товариществе.

Бланки решений (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня общего собрания собственники или их представители могут получить в период проведения очной части собрания, а после окончания очной части – начиная с 15.00 «15» февраля 2026 г. ежедневно с 8.00 до 22.00 в помещении охраны, которое находится по адресу: 188676, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, территория СНТСН «Малый Петербург 1 очередь, здание КПП, правое крыло.

Заполненные бюллетени для голосования необходимо передать председателю общего собрания непосредственно в период проведения очной части голосования, а после окончания очной части – председателю СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» в часы приема – среда с 18.00 до 20.00, воскресенье с 18.00 до 20.00.

Дата, время и место подсчета голосов и составление протокола: «23» февраля 2026 г. в 17.00 в офисе СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» (188676, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Щеглово, территория СНТСН «Малый Петербург 1 очередь, здание КПП, левое крыло).

Материалы, планируемые к рассмотрению на общем собрании, будут опубликованы не позднее «01» февраля 2026 г. на официальных ресурсах Товарищества в сети Интернет: на сайте [Малый-Петербург.рф](http://Малый-Петербург.рф), на странице в социальной сети ВКонтакте: [vk.com/club45826223](https://vk.com/club45826223), в мессенджерах, а также на стенде Товарищества, который установлен у правого крыла здания КПП.

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение регламента проведения собрания.
3. Избрание коллегиального органа управления СНТСН – Правления СНТСН.
4. Избрание ревизионной комиссии/ревизора СНТСН.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов (платы), принимаемых на период 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г., в том числе расходов на содержание и ремонт сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дорожной сети.
6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТСН «Малый Петербург 1 очередь» на срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г., в том числе расходов на содержание и ремонт сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дорожной сети.
7. Утверждение на срок с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. размера членского взноса (платы). Срок внесения членского взноса (платы): до 01 числа месяца, следующего за расчетным.

Председатель СНТСН  
«Малый Петербург 1 очередь»

\_\_\_\_\_/Касаткин Д.В.